

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТОВ НА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ НУЖДЫ (в рамках программ розничного бизнеса)
(период действия с 21.04.2017г. по 31.12.2017г.)**

«ЗАЛОГОВЫЙ»			
Срок кредитования	6-12 мес	13-36 мес	37-60 мес
Процентные ставки	16%	17%	18%
		Дополнительные условия: Процентная ставка по кредиту уменьшается на 1% от ставки, заявленной выше, для следующих категорий заемщиков*: - получающих зарплату/пенсию на счет, открытый в Банке; - участников открытого легкоатлетического полумарафона «Рязанский Кремль-2017», предъявивших в Банк зарегистрированные на них стартовые номера.** *По дополнительным условиям, влияющим на величину процентной ставки (в части ее уменьшения) скидки не суммируются. В случае, если Заемщик попадает под действие нескольких дополнительных условий, применяется дополнительные условия, позволяющие максимально снизить процентную ставку. **Вступает в действие с 15.05.2017г.	
Сумма кредита	от 500 000 до 3 000 000 руб. Расчет максимальной суммы кредита производится на основе подтвержденного официальными документами дохода. Источниками получения дохода, которые учитываются при расчете максимально допустимой суммы кредита, являются: • заработная плата по основному месту работы; • дополнительная заработная плата; • пенсионные выплаты. Доход, получаемый в форме комиссионного вознаграждения, доход в виде дивидендов и процентов, доход в форме арендной платы, а также алименты и пособия на детей не учитываются при расчете максимально допустимой суммы кредита. Для расчёта максимальной суммы кредита учитывается совокупный доход семьи. К членам семьи относятся близкие родственники: супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры. Для подтверждения родства Поручителем необходимо представить соответствующие документы: свидетельство о браке (отметки в паспорте гражданина РФ о регистрации брака), свидетельство о рождении детей/брата/сестры. В случае, когда при расчете максимального размера кредита Заемщика в учет принимается совокупный доход семьи, размер дохода Заемщика должен составлять не менее 50% от совокупного дохода, принимаемого в расчет платежеспособности. Максимальная сумма кредита не должна превышать 85% от оценочной стоимости предмета залога.		
Поручительство	Не требуется. В случае учёта совокупного семейного дохода – поручительство 1-го или 2-х членов семьи.		
Требования к заемщикам/поручителям	• Возраст: на момент предоставления кредита не менее 21 года; на момент возврата кредита по договору не более 65 лет. • Гражданство РФ. • Постоянная регистрация: г.Рязань, Рязанская область. • Общий стаж работы не менее 1 года. Стаж на текущем месте работы должен составлять не менее 6 месяцев. • Для мужчин в возрасте до 27 лет - официально урегулированные взаимоотношения с государством в отношении призыва на службу в Вооруженные силы РФ.		
Требования к объекту залога	До выдачи кредита предлагаемый в обеспечение предмет залога должен пройти оценку его стоимости за счет средств заемщика. Отчет об оценке, произведенной оценщиком, должен быть датирован не ранее, чем за 60 (шестьдесят) дней до момента его предоставления в Банк. Предмет залога должен отвечать следующим требованиям: Жилое помещение: • быть отдельной квартирой в многоквартирном доме, либо жилым домом с земельным участком; • быть подключенным к водоснабжению, электрическим, водяным (паровым) или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь помещения; • не состоять в споре, под арестом или запрещением, не быть заложенным, обремененным рентой, арендой или какими-либо иными обязательствами и правами третьих лиц. Нежилое здание или помещение/ доля в нежилом помещении, находящаяся в долевой собственности Здание, в котором расположен предмет залога: • не находиться в аварийном состоянии, не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт; • не подлежать расселению; • если предметом залога является здание с земельным участком, оценка земельного участка должна быть проведена отдельно от оценки здания;		

	не состоять в споре, под арестом или запрещением, не быть заложным, обремененным рентой, арендой или какими-либо иными обязательствами и правами третьих лиц. Земельный участок.
Перечень документов, предоставляемых заемщиком/поручителем для рассмотрения заявки на кредит	- Заявление-анкета (по форме Банка); - Паспорт; - Копия трудовой книжки, заверенная работодателем, либо иной документ, подтверждающий трудовую занятость (<i>кроме Заемщиков/Поручителей, получающих зарплату/пенсию на счет, открытый в Банке</i>); - Военный билет (для мужчин до 27 лет); <i>Документы, подтверждающие доход за последние 6 месяцев (кроме Заемщиков/Поручителей, получающих зарплату/пенсию на счет, открытый в Банке);</i> - свидетельство на право собственности на объект недвижимости/земельный участок; - отчёт об оценке предмета залога, произведённый оценщиком; - технический план здания (при наличии); - выписка из ЕГРП об отсутствии обременения на объект недвижимости/об отсутствии земельных отношений под объектом недвижимости – предметом залога; - кадастровый паспорт; - договор аренды земельного участка под объектом недвижимости - предметом залога; - нотариальное согласие супруга(и) на залог недвижимости, залог имущественных прав по договору долевого участия в строительстве.
Перечень документов, подтверждающих доход заемщика/поручителя (кроме заемщиков/поручителей, получающих зарплату/пенсию на счет, открытый в Банке);	- справка по форме 2-НДФЛ, заверенная работодателем; - Справка о доходах за последние 6 месяцев, составленная по форме Банка, заверенная работодателем; - справка о размере назначенной/выплаченной пенсии за последний месяц/выписка по счёту, на который происходит зачисление пенсии/оригинал сберкнижки; - справка в произвольной форме, заверенная работодателем, или выписка по счету, на который происходит зачисление заработной платы в другом банке (для военнослужащих, служащих МЧС и органов внутренних дел).
Комиссия за выдачу кредита	Не взимается.
Погашение кредита	Равными (аннуитетными) платежами.
Досрочное погашение	Без комиссий. Допускается частичное досрочное погашение в дату планового платежа. Полное досрочное погашение допускается в течение всего срока действия договора в день подачи заявления на полное досрочное погашение кредита.
Способ предоставления кредита	Перечисление суммы кредита на текущий счет, открытый в Банке/на счет банковской карты, которая предоставляется Заемщику для внесения платежей по кредиту, согласно действующему тарифу по операциям с использованием банковских карт на момент выдачи кредита (далее Счёт)
Способы возврата заемщиком кредита	Исполнение обязательств Заёмщиком может осуществляться одним или несколькими из нижеследующих способов (определяемых на усмотрение Заёмщика): - внесением наличных денежных средств на Счет в отделениях Банка; - безналичным переводом с иного счета Заёмщика в системе «Живаго-банк Онлайн» на Счет; - безналичным переводом или перечислением денежных средств из другого банка на Счет Заёмщика; - внесением наличных денежных средств на Счет через платежные терминалы QIWI; <i>в случае, когда обслуживание кредита осуществляется со Счёта банковской карты, открытой в Банке:</i> - внесением наличных денежных средств через банкоматы с функцией приема наличных денежных средств и через пункты выдачи наличных Банка; - Бесплатный способ исполнения Заёмщиком обязательств по договору: - внесение наличных денежных средств на Счет в отделениях Банка; - внесением наличных денежных средств через банкоматы с функцией приема наличных денежных средств и пункты выдачи наличных Банка
Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита	Не требуется
Штрафные санкции	Уплачивается неустойка в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).
Срок рассмотрения	до 3-х рабочих дней
Срок действия решения Банка	1 месяц